

WZÓR UMOWY NR DOB-ZOS.2402-..../2020

zawarta dnia 2020 r. w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, 35-064 Rzeszów, ul. Rynek 1, NIP 813-00-08-613 - Rzeszowskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Rzeszowie, ul. Ks. Jałowego 23a, 35-959 Rzeszów, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez **Pana Janusza Makar, p.o. Dyrektora ROSiR**, działającego na podstawie pełnomocnictwa ORA-O.0052.841.2012 z dnia 31 grudnia 2012 roku,

a
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul., - wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki posiadającą NIP:oraz REGON: zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze udzielenia zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zawarto umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach zadania pn.: „**Ułożenie kostki brukowej na obiektach Rzeszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rzeszowie**” do wykonania roboty budowlanej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia :
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

2.1 Obiekt -Pływalnia „Karpik” miejsca parkingowe - 30 m²

- a) rozbiórka istniejących krawężników,
- b) wykonanie koryta o głębokości 60 cm,
- c) podbudowa z mieszanki cementowej -żwirowej 2,5 MPa-gr.20 cm,
- d) warstwa kruszywa łamanego gr. 25 cm – 15 cm, kruszywo 0-63 mm, 10 cm kruszywo 0-31,5 cm,
- e) podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm,
- f) kostka brukowa gr. 8 cm szara zgodnie z istniejącą,
- g) montaż krawężników.

2.2.Obiekt – odkryte baseny ROSiR – chodnik – 25 m²

- a) wykonanie koryta o głębokości 60 cm,
- b) podbudowa z mieszanki cementowej – żwirowej 2,5 MPa- gr. 20 cm,
- c) warstwa kruszywa łamanego gr. 25 cm – 15 cm, kruszywo 0-63 mm, 10 cm kruszywo 0-31,5 cm,
- d) podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm,
- e) kostka brukowa gr. 8 cm wzór zgodny z istniejącym na obiekcie,

- f) montaż obrzeży betonowych wg. wzoru istniejącym na obiekcie.

Na czas budowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren, a po skończonej budowie należy przywrócić go stanu poprzedniego.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy nie wymaga pozwolenia na budowę, jak również zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcia robót: **4 grudnia 2020 r.**
 - 2) wykonania przedmiotu umowy: **do 21 grudnia 2020 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 9, w terminie określonym w ust. 1, pkt. 2, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Ilekcioć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to uważa się dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, ustalona w oparciu o ofertę wykonawcy wynosi:
łącznie **netto** zł (słownie: 00/100 złotych), **brutto** zł (słownie: 00/100 złotych), z uwzględnieniem poniższych postanowień.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot umowy, jest niezmiennie i zawiera wszystkie koszty niezbędne do jego wykonania.
4. Ilekcioć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust. 2.
5. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
6. Przy wystawieniu faktury, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
7. Rozliczenie Wykonawcy za roboty odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu całości robót.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.
9. Termin płatności faktury wynosi do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru robót.
10. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy na nr bankowego :
11. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miasto Rzeszów – ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 8130008613, Odbiorca faktury - Płatnik – Rzeszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Ks. J. Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.

§ 4

MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU

1. W przypadku wystąpienia materiałów z rozbiórki i demontażu, Strony sporządzą protokół, w którym określają jakie materiały zostały zdemontowane w wyniku wykonania robót demontażowych ze wskazaniem ilości tych materiałów.
2. Przedstawiciel Zamawiającego określi sposób postępowania z materiałami z rozbiórki (przekazanie ich do złomowania, unieszkodliwienia, w tym wywieżenia na wysypisko, itp.)
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
 - segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego jako surowiec wtórny,
 - przetransportowania materiałów do punktu surowców wtórnych,
 - usunięcia na własny koszt materiałów z demontażu, które nie zostały zakwalifikowane jako surowiec wtórny.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika robót pełnić będzie:
2. W imieniu Zamawiającego obowiązki pełnić będzie:
3. Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 2 do dokonania odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 2) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie w/w składników w należyтым stanie, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową i sztuką budowlaną,
 - 3) organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
 - 4) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane.
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację

zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaze Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy.

§ 7

PODWYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać; osobiście całość robót/~~przy pomocy podwykonawców*~~

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie bhp i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno - technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
3. Strony ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do odbioru wykonane roboty.
2. Wykonawca przekaze:
 - 1) deklarację własności użytkowych, krajowe deklarację zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną dla wbudowanych materiałów.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, który odbędzie się w ciągu 3 dni, licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Komisja odbioru może odmówić odbioru jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z *zapytaniem ofertowym* i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki i niedoróbki, w protokole odbioru zostaną zawarte ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych usterek z terminami ich usunięcia.

§ 10

RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Usunięcie wad potwierdzi Zamawiający w protokole.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wad Zamawiający może niezwłocznie zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie istnienia wad powstałych w okresie rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.

§ 11

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia,
 - 4) gdy roboty budowlane, wbrew postanowieniom §7 umowy będzie wykonywał podwykonawca - w wysokości 1 % wynagrodzenia, za każdy przypadek.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu robót,
 - 2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie,
 - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 10 % wynagrodzenia,
 - 4) uzyskania informacji, iż Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonania robót budowlanych wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawcy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt. 1), Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,

- 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt. 3) Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 - 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.
4. Postanowienia ust. 2, 3 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
5. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 2, pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 2, pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na czas obowiązywania Umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.

§ 15

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w umowie.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi: oferta wykonawcy z dnia2020 r.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 18

[klauzula informacyjna zgodna z RODO]

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) zwanego dalej „RODO” – informuje się **WYKONAWCĘ**, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Rzeszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Ks. J. Jałowego 23A, 35-010 Rzeszów, rosir@rosir.pl, reprezentowany przez Dyrektora.
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych pod adresem e – mail iod2@erzeszow.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane dla celów związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy. Podstawę prawną stanowi art. 6 ust. 1 lit. b RODO. W przypadku danych osób niebędących stroną umowy, które mogą być przetwarzane w ramach zawarcia i realizacji umowy, podstawę prawną stanowi prawnie uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit f.), gdyż przetwarzanie tych danych może być niezbędne do realizacji celów. Dane te pochodzą od strony umowy i mogą obejmować dane identyfikacyjne oraz dane do kontaktu osób, które strona do umowy poda (jeśli są inne to podać jakie inne dane).
4. Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale konieczny do zawarcia i zrealizowania umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy. Konieczność podania danych może wynikać m. in. z przepisów księgowo- rachunkowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14 poz. 67 z późn. zm.).
6. Posiada Pani/Pan prawo, na zasadach przewidzianych w RODO, dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich: sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do żądania usunięcia danych oraz prawo do sprzeciwu – w przypadku osób nie będących stroną umowy, których dane przetwarzane są na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....